



COMUNICATO STAMPA

Razionalizzazione del patrimonio immobiliare del Gruppo. Vendita dell'immobile di Aeffe Usa a Ferrim Usa.

San Giovanni in Marignano, 1° ottobre 2012 Il Consiglio di Amministrazione di Aeffe Spa, società del lusso, quotata al segmento STAR di Borsa Italiana, che opera sia nel settore del *prêt-à-porter* sia nel settore delle calzature e pelletteria con marchi di elevata notorietà, tra cui Alberta Ferretti, Moschino, Pollini, comunica che la propria controllata al 100% Aeffe USA ha perfezionato in data 28 settembre 2012 un'operazione di vendita immobiliare con la società correlata Ferrim USA, controllata al 100% da Ferrim S.r.l. In particolare, Aeffe USA ha ceduto a Ferrim USA, società la cui proprietà è riconducibile a Ferrim S.r.l. e pertanto agli azionisti sig. Massimo e Alberta Ferretti, gli immobili di proprietà di Aeffe USA sito in New York, 30 West 56th e 452 West Broadway (adibito a show room e boutique).

L'acquisto degli immobili da parte di Ferrim USA è avvenuto a seguito dell'esercizio, da parte di Aeffe USA, dell'opzione di put prevista nel contratto stipulato in data 23 maggio 2007 tra Aeffe USA e Ferrim S.r.l., contratto già esistente al momento della quotazione in borsa di Aeffe S.p.A., il cui contenuto è descritto dettagliatamente nel prospetto informativo pubblicato in occasione dell'IPO di Aeffe stessa. L'accordo in questione prevedeva un'opzione di acquisto in capo a Ferrim S.r.l. e un'opzione di vendita in capo ad Aeffe USA. In caso di esercizio dell'opzione di acquisto, Ferrim S.r.l. aveva il diritto di acquistare, e Aeffe USA l'obbligo di vendere gli immobili ad un prezzo di USD 15 milioni, dai quali dovevano essere detratti USD 300 migliaia già versati ad Aeffe USA a titolo di corrispettivo del contratto di opzione di acquisto. In caso di esercizio dell'opzione di vendita, Aeffe USA aveva il diritto di vendere gli immobili a Ferrim S.r.l., la quale aveva correlativamente l'obbligo di acquistarli, ad un prezzo complessivo di USD 14 milioni; da tale importo non venivano detratti USD 200.000 già versati a Ferrim S.r.l. a titolo di corrispettivo per l'opzione. In caso di esercizio dell'opzione di acquisto o dell'opzione di vendita, Ferrim S.r.l. aveva l'obbligo di negoziare con Aeffe USA un contratto di locazione degli immobili. Il prezzo previsto per l'esercizio di entrambe le opzioni è stato determinato, nel 2007, sulla base di una perizia di Goodman – Marks Associate Inc., tenendo in considerazione il valore di mercato degli immobili.

Aeffe USA ha esercitato il diritto di put sulla base di due considerazioni essenziali: (i) per dare esecuzione alla già progettata volontà (già illustrata in sede di prospetto di quotazione) di procedere alla progressiva cessione del patrimonio immobiliare del gruppo onde consentirne una migliore valorizzazione e più efficiente gestione (ii) nonché con il fine ridurre l'indebitamento del gruppo e gli oneri connessi all'attuale costo del denaro. Il prezzo di 14 milioni di dollari sarà corrisposto da Ferrim USA ad Aeffe USA come segue: quanto a 10 milioni di dollari, sono stati già versati all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita; quanto alla restante parte, sarà versata in 5 anni.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, Aeffe USA e Ferrim USA hanno sottoscritto un contratto di locazione per l'immobile della durata di 10 anni.

Si evidenzia inoltre che, in ossequio a quanto previsto dalla Procedura per le operazioni con parti correlate vigente, è stato richiesto al Comitato di Controllo Interno di Aeffe, in quanto organo formato da tre amministratori non esecutivi la maggioranza dei quali indipendenti, di esprimere la propria valutazione in merito all'operazione suddetta e che il Comitato stesso, esaminate tutte le informazioni relative all'operazione ha espresso parere favorevole al perfezionamento dell'operazione.

Ulteriori informazioni relative all'operazione sopra descritta sono disponibili nel documento informativo relativo ad operazioni di maggiore rilevanza con parti correlate redatto ai sensi dell'Allegato 4 del regolamento Consob n. 1721 del 12 marzo 2010 (il "Regolamento"), disponibile sul sito Aeffe all'indirizzo [www.aeffe.com/investor relator/documenti societari/altri documenti](http://www.aeffe.com/investor%20relator/documenti%20societari/altri%20documenti).

link: <http://www.aeffe.com/aeffeHome.asp?pattern=11&lang=ita>

Contatti:
Investor Relations

AEFFE S.p.A – Annalisa Aldrovandi
annalisa.aldrovandi@aeffe.com
+39 0541 965494
www.aeffe.com

Press Relations

Barabino & Partners – Marina Riva
M.Riva@barabino.it
+39 02 72023535