



COMUNICATO STAMPA

Nuovo contratto di locazione, alle medesime condizioni economiche, per la conduzione dell'immobile ad uso e destinazione direzionale e commerciale sito in Milano, Via G. Donizetti 48 i sottoscritto tra Aeffe S.p.A. e Ferrim S.r.l.

San Giovanni in Marignano, 26 luglio 2013 Il Consiglio di Amministrazione di Aeffe Spa - società del lusso, quotata al segmento STAR di Borsa Italiana, che opera sia nel settore del prêt-à-porter sia nel settore delle calzature e pelletteria con marchi di elevata notorietà, tra cui Alberta Ferretti, Moschino, Pollini, Emanuele Ungaro, Cedric Charlier - comunica di avere deliberato in data odierna la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione relativo ad un immobile ad uso e destinazione direzionale e commerciale sito in Milano, Via G. Donizetti 48 (l' "Immobile"), di proprietà di Ferrim S.r.l., società correlata la cui proprietà è riconducibile agli azionisti sig. Massimo e Alberta Ferretti.

1. Le motivazioni dell'Operazione

La locazione dell'Immobile da parte di Aeffe risulta strategica per la stessa, in quanto l'Immobile è adibito non solo a sede di rappresentanza della società nella città di Milano, ma anche ad uso showroom; l'Immobile è quindi utilizzato, oltre che come sede direzionale, seppur diversa dall'*haedquarter* di San Giovanni in Marignano, come centro di alcune funzioni aziendali (quali, ad esempio, l'ufficio stampa), e come showroom per la presentazione e la vendita, tra le altre, delle collezioni "Alberta Ferretti", "Philosophy", "Cedric Charlier" a clienti di tutto il mondo. L'operazione consente, quindi, non solo di evitare gli oneri e i costi di un trasloco presso altra struttura bensì anche di continuare a beneficiare della presenza della propria sede di rappresentanza e del proprio showroom in una zona di Milano particolarmente prestigiosa e in un immobile storico con caratteristiche di particolare pregio.

2. Le previsioni del contratto

Il nuovo contratto di locazione ha durata, con effetto retroattivo, dal 1° luglio 2013 al 30 giugno 2019. Su richiesta di Aeffe, è stata prevista contrattualmente la rinuncia di Ferrim al diniego di rinnovazione del contratto dopo il primo sessennio, con la conseguenza che Aeffe avrà il diritto a rimanere nell'Immobile fino al 30 giugno 2025.

Il canone annuo della locazione non ha subito alcun incremento rispetto a quello stabilito nel contratto di locazione in vigore tra le parti fino al 30 giugno 2013, fatto salvo l'adeguamento ISTAT; detto canone è pari ad Euro 840.660 Euro annui.

3. L'approvazione dell'Operazione

Si evidenzia inoltre che, in ossequio a quanto previsto dalla Procedura per le operazioni con parti correlate vigente, è stato richiesto al Comitato di Controllo Interno di Aeffe, in quanto organo formato da tre amministratori non esecutivi la maggioranza dei quali indipendenti, di esprimere la propria valutazione in merito all'operazione suddetta e che il Comitato stesso, esaminate tutte le informazioni relative all'operazione ha espresso parere favorevole al perfezionamento dell'operazione.

Ulteriori informazioni relative all'operazione sopra descritta sono disponibili nel documento informativo relativo ad operazioni con parti correlate redatto ai sensi dell'Allegato 4 del regolamento Consob n. 1721 del 12 marzo 2010 (il "Regolamento"), disponibile sul sito Aeffe all'indirizzo [www.aeffe.com/investor_relator/documenti societari/altri documenti](http://www.aeffe.com/investor_relator/documenti_societari/altri_documenti).

link: <http://www.aeffe.com/aeffeHome.php?pattern=11&lang=ita>

Contatti:

Investor Relations

AEFFE S.p.A – Annalisa Aldrovandi
annalisa.aldrovandi@aeffe.com
+39 0541 965494

www.aeffe.com

Press Relations

Barabino & Partners – Marina Riva

M.Riva@barabino.it

+39 02 72023535