



## **COMUNICATO STAMPA**

### **GRUPPO AEFPE: Risoluzione Anticipata Di Un Contratto Di Locazione Con La Società Correlata Ferrim USA**

**San Giovanni in Marignano, 19 dicembre 2013** - Il Consiglio di Amministrazione di Aeffe Spa, società del lusso, quotata al segmento STAR di Borsa Italiana, che opera sia nel settore del prêt-à-porter sia nel settore delle calzature e pelletteria con marchi di elevata notorietà, tra cui Alberta Ferretti, Moschino, Pollini, Ungaro e Cédric Charlier, comunica che in data 18 dicembre 2013 la propria controllata al 100% Aeffe USA ha deliberato di accettare la proposta della società Ferrim USA Inc, con sede legale in 30 West 56th Street, New York, NY 10019 ("Ferrim USA"), correlata in quanto facente capo indirettamente ai medesimi soci di riferimento di Aeffe Spa, di risolvere consensualmente il contratto di locazione in virtù del quale Aeffe USA detiene attualmente in locazione la boutique ad insegna "Philosophy di Alberta Ferretti" sita in New York, 452 West Broadway (l'Immobile").

Ferrim USA ha proposto ad Aeffe USA di risolvere anticipatamente l'attuale contratto di locazione a fronte del pagamento, a favore di Aeffe USA, di un indennizzo per l'anticipata risoluzione pari a 3 milioni di dollari, da pagarsi entro il 15 gennaio 2014 in un'unica soluzione.

L'operazione sopra indicata è stata deliberata in quanto l'offerta di Ferrim USA è stata ritenuta conveniente per Aeffe USA, in considerazione del fatto che, a fronte di una durata residua della locazione di 8 anni e 9 mesi con un canone di locazione di 100.000 dollari annui, l'attività esercitata all'interno dell'Immobile ha generato perdite e la prosecuzione della medesima all'interno del negozio avrebbe comunque richiesto, ai fini dell'adeguamento al nuovo layout del marchio, di sostenere costi ed investimenti significativi.

In relazione alla natura correlata della controparte Ferrim USA, l'operazione, che costituisce un'operazione di maggiore rilevanza ai fini della normativa applicabile, è stata deliberata facendo ricorso alla procedura speciale prevista dalla normativa, anche interna, per tale genere di operazioni. In particolare, l'operazione ha costituito oggetto di un primo vaglio ad opera del Comitato di Controllo Interno di Aeffe Spa. Lo stesso Comitato ha poi relazionato il Consiglio di Amministrazione di Aeffe Spa anche sulla base della valutazione realizzata da Cushman e Wakefield NY (una delle più importanti agenzie internazionali di intermediazione immobiliare presenti nel territorio di New York) che, in qualità di esperto indipendente di ciò incaricato su richiesta dello stesso Comitato di Controllo Interno, ha confermato la congruità dell'indennizzo di 3 milioni di dollari offerto da Ferrim USA.

Previa favorevole valutazione e deliberazione da parte del Consiglio di Amministrazione di Aeffe Spa del 17 dicembre 2013 l'Operazione è stata quindi deliberata ed approvata dall'organo amministrativo di Aeffe USA Inc il 18 dicembre 2013.

Ulteriori informazioni relative all'operazione sopra descritta sono disponibili nel documento informativo relativo ad operazioni di maggiore rilevanza con parti correlate redatto ai sensi dell'Allegato 4 del regolamento Consob n. 1721 del 12 marzo 2010 (il "Regolamento"), disponibile sul sito Aeffe all'indirizzo [www.aeffe.com/investor relator/documenti societari/altri documenti](http://www.aeffe.com/investor%20relator/documenti%20societari/altri%20documenti).

link: <http://www.aeffe.com/aeffeHome.php?pattern=11&lang=ita>

#### **Contatti:**

##### **Investor Relations**

Aeffe S.p.A – Annalisa Aldrovandi

[annalisa.aldrovandi@aeffe.com](mailto:annalisa.aldrovandi@aeffe.com)

+39 0541 965494

[www.aeffe.com](http://www.aeffe.com)

##### **Press Relations**

Barabino & Partners – Marina Riva

[M.Riva@barabino.it](mailto:M.Riva@barabino.it)

+39 02 72023535